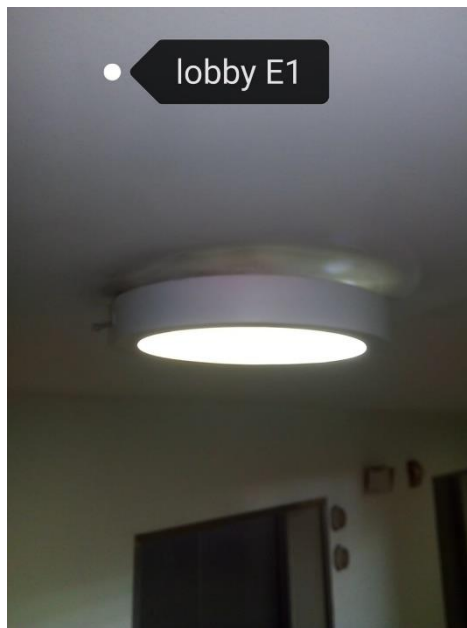
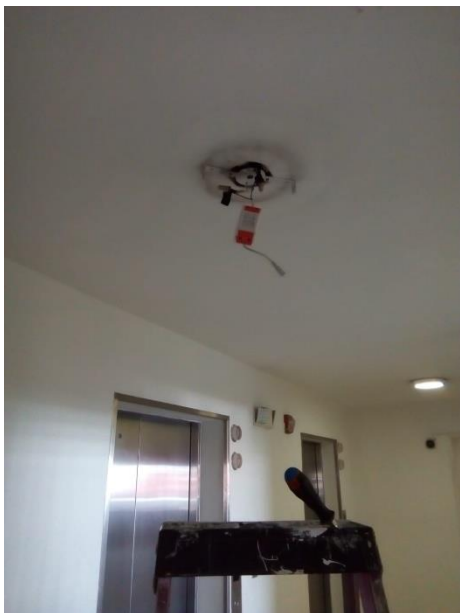




## **INFORME DE GESTIÓN**

**FEBRERO 2022**

## Remplazo de luces opacas y anclaje al techo de la lámpara de manera uniforme



## Área Social

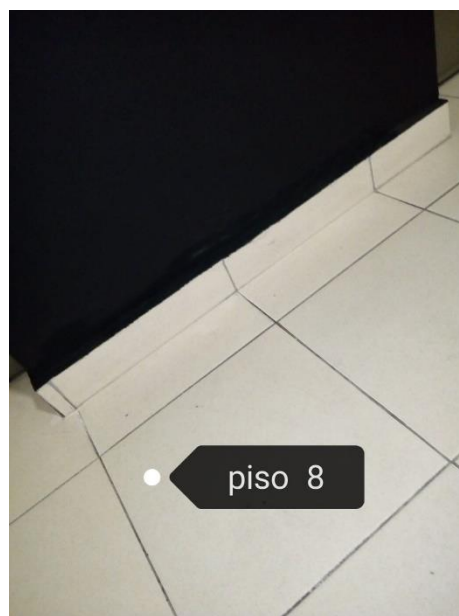
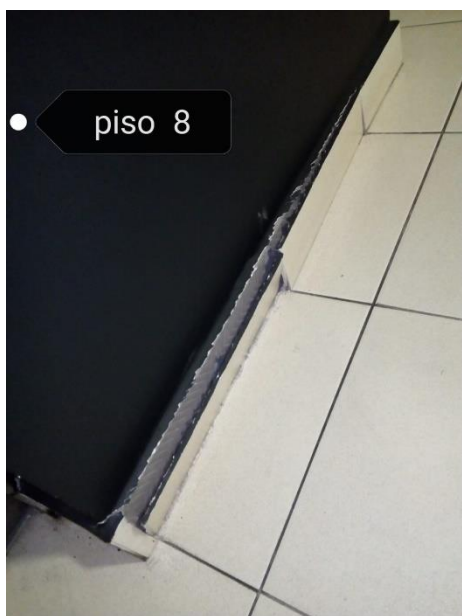


## Desprendimiento de zócalos y reparación

### Piso 15

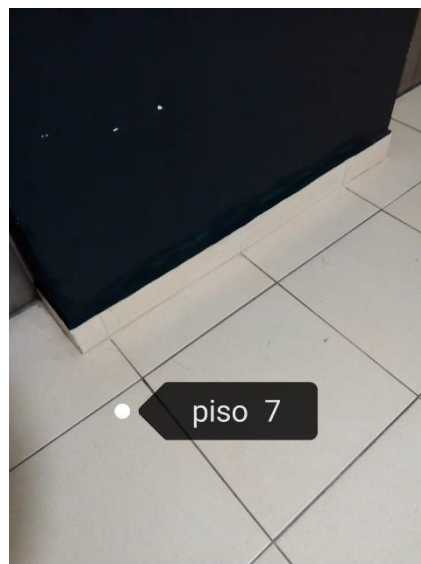
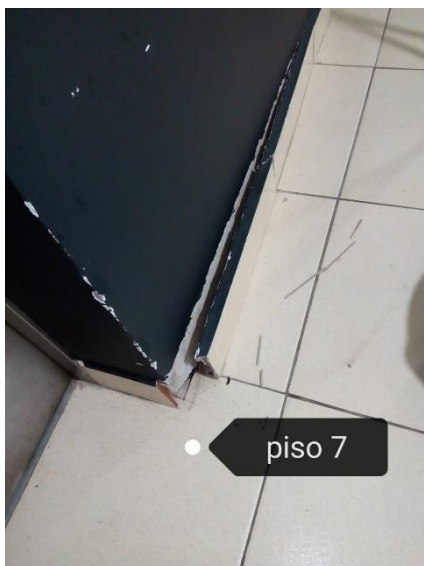


### Piso 8

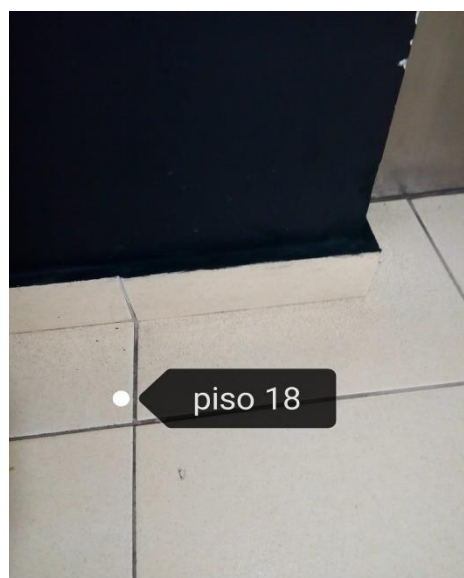


## Desprendimiento de zócalos

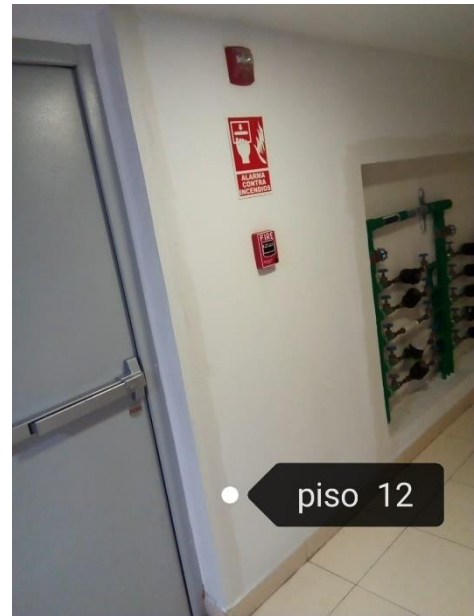
### Piso 7



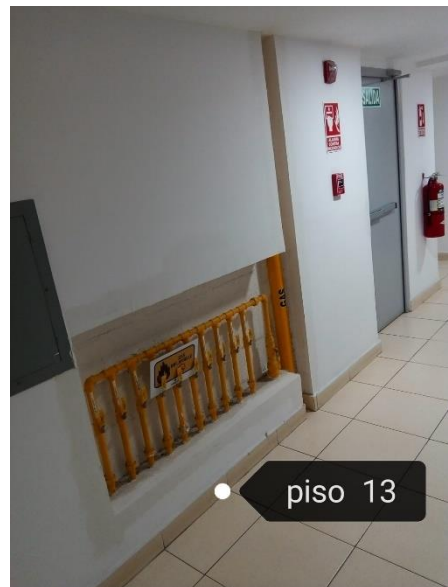
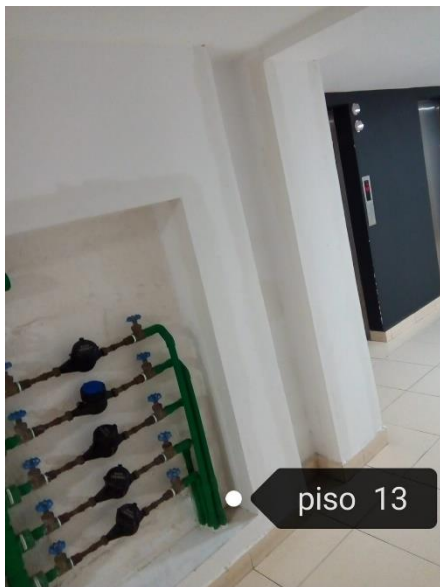
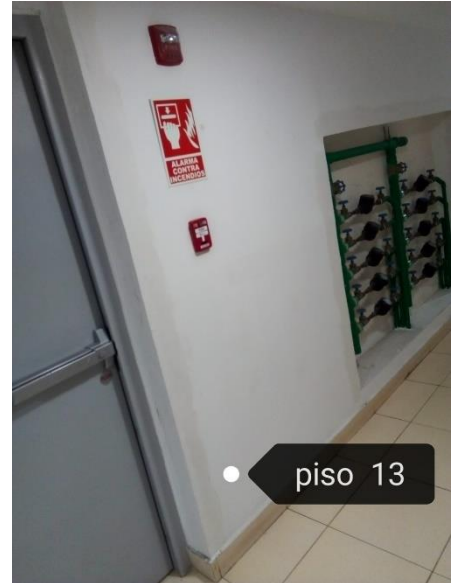
### Piso 18



## Resane y pasteo de esquinas en pasillo - piso 12



## Resane y pasteo de esquinas en pasillo – Piso 13

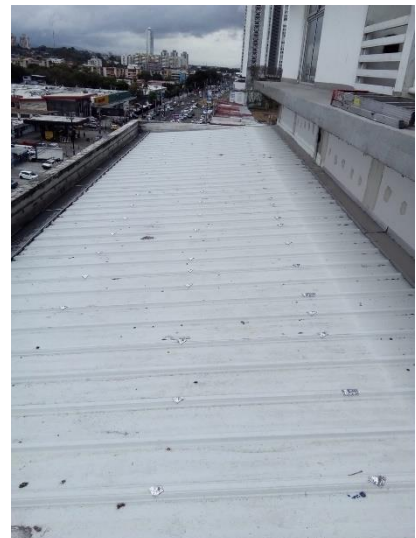




## Reparación de hueco en escaleras de emergencia lado del Gas – Piso 13

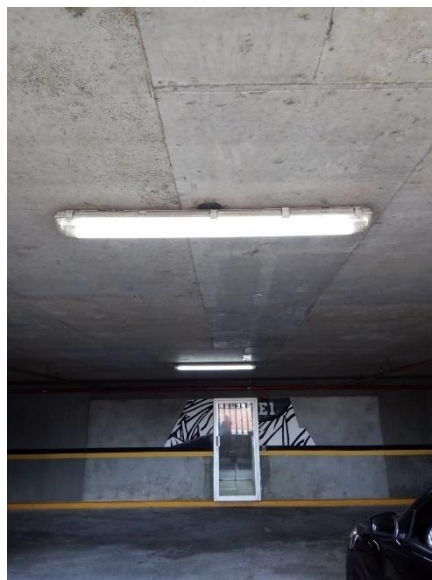


## Limpieza del techo y canal de agua del estacionamiento y colocación de felpa asfáltica en todos los tornillos del techo para evitar goteras



## Cambio de luminaria

### Piso E-1



### Piso 13





## Remplazo de rejillas de ventilación pasillo piso 22



## Reparación del marco de la puerta del Generador



## Implementación de estación de reciclaje



## PROYECTOS EJECUTADOS

- Desprendimiento de zócalos y reparación
  - Piso 7
  - Piso 8
  - Piso 15
  - Piso 18
- Cambio de luminaria:
  - Piso E-1
  - Piso A-S
- Escaleras de emergencia
  - Piso 13
- Resane y pasteo de esquinas en pasillo
  - Piso 12
  - Piso 13
- Reparación de hueco en escaleras de emergencia lado del gas –  
Piso 13
- Limpieza del techo y canal de agua del estacionamiento y  
colocación de felpa asfáltica en todos los tornillos del techo  
para evitar goteras
- Remplazo de rejillas de ventilación pasillo piso 22
- Reparación del marco de la puerta del Generador
- Implementación de estación de reciclaje

## PROYECTOS EN EJECUCIÓN

- Gestión con la promotora: construcción de pendiente en piso de la azotea.
- Gestión con la promotora: filtración piso 24.
- Gestión con la promotora: reparación de filtración de nivel E4 en los puestos de estacionamiento nº 39 y 40.
- Reparación y resane de las paredes y perfiles de los pisos 14 hasta el nivel AS.
- Reparación del motor del portón vehicular.

## PROYECTOS POR EJECUTARSE

- Pintura y resanado de paredes de los lobbies desde el nivel 23 hasta el nivel 6.
- Adecuación de las entradas de los niveles E5, E4 , E3, E2 ,E1 con rampas de acceso.
- Filtración de pared del área común del piso 9.
- Reposición de llantas de carrito de super E-1, E-2
- Rotulación de paredes del Gym.
- Instalación de louvers para venta de cuarto de planta eléctrica.
- Cambio de botones de salida en los niveles de estacionamiento a sistema NO TOUCH.



# MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE FEBRERO 2022



MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas	<b>ELEVADOR 1</b> Nivel PB al 24	GOLDSTAR	10/02/2022
	Elevador 2 Sigma 24 paradas	<b>ELEVADOR 2</b> Nivel PB al 24		17/02/2022
	Elevador 3 Sigma 24 paradas	<b>ELEVADOR 3</b> Nivel PB al 24		24/02/2022
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	<b>Sistema de elevación (2 bombas)</b>	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	09/02/2022
	<b>Bombas de compensacion de presion (3 bombas)</b>	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	<b>Sistema contra incendio</b> 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	22/02/2022
	<b>Sistema contra incendio</b> 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELECTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	17/02/2022
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	TECNI-PISCINAS ARROCHA	02, 04, 07, 09, 11, 14, 16, 18, 21, 23, 25, 28 de Febrero 2022
FUMIGACION	Áreas comunes	Áreas comunes	FUMITEX	BIMENSUAL
AREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	15/02/2022 y 25/02/2022
RECOLECCION DE BASURA	1 Contenedor	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	2 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 04/02/2022 10/02/2022 17/02/2022 22/02/2022